

Plochy rekreace	R
Hlavní využití	
- individuální rekreace.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - individuální rekreace, rekreační objekty, zahrady; - malá rekreační a sportovní zařízení (např. rodinné bazény, prvky zahradní architektury); 	

37/137

<ul style="list-style-type: none"> - garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území; - veřejná zeleně včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství. 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - veškeré nově vystavěné objekty a změny stávajících staveb na plochách zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí a správcem vodního toku dle platných právních předpisů. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení); - hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty na samostatných pozemcích, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy; - provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, anebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu. 	
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 15 %.
Velikost stavebních pozemků	<ul style="list-style-type: none"> - stávající nebo minimálně 400 m², - v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 400 m²; - pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti plochy.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + možností využití podkroví.