PŘÍLOHA č. 1 b)

VRÁBČE • ÚZEMNÍ PLÁN • HLAVNÍ VÝKRES

• měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE

stav | návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezerva	
BV	B1 - B66	B67 - B70		PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV	SV4-SV6			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OV	OV1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
OH	OH1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
RI	RI1			PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ	RZ1-RZ3			PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
	VS1			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ zemědělská výroba s možností bydlení
VZ	VZ1-VZ2			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VD				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VK	VK1			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plocha skladování inertního materiálu
VX	VX1-VX2			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - fotovoltaická elektrárna
NT			NTR	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
PV	PV1-PV23	PV24-PV25		PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS-I				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice II. třídy
DS-II				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace
DZ				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava
T	T1,T3,T9, T13			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZa				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
NZt				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
NZz				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zahradnictví
NS	NS1-NS3			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
WM				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zamokřené pozemky
W			WR1-WR3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
NJ				PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- ŽELEZNICE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

VÝČET NAVRŽENÝCH JEVŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE

B1 - B70	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV6	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OV1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OH1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
RI1	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ1-RZ3	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
VS1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ zemědělská výroba s možností bydlení
VZ1 - VZ2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VK1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plocha skládování inertního materiálu
VX1-VX2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - fotovoltaická elektrárna
PV1 - PV25	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
NS1-NS3	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - čistírna odpadních vod
T2	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - hlavní kanalizační řad
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod z čerpací stanice
T4	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řad - přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV Vrábče- Zastávka
T5	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30 a 70
T6	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33 a B34
T7	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Koroseky - navržený hlavní kanalizační řad
T8	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Rozinka - navržený hlavní kanalizační řad
T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - čistírna odpadních vod
T10	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - navržený hlavní kanalizační řad
T12	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Koroseky - navržená trafostanice + přípojka
T13	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - navržená trafostanice + přípojka
T14	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUTURY otevřený příkop - převedení povrchových vod

NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

WR1 - WR3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ lokální retenční nádrže
NTR	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ dobývací prostor

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Vrábče

Územní plán nabyl účinnosti dne.....

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN VRÁBČE		Razítko zpracovatele	
Stupeň				
Obsah	HLAVNÍ VÝKRES			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	LEDEN 2016			
architektonický atelier ŠTĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		
	Kreslil	Alena Hnízková Mgr. Daya Štěpánová	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	N2	
Zvonařova 12 370 22 České Budějovice	Telefon	387718439, 387718450		